Amministrazione destinataria

Comune di Santa Maria di Licodia

Ufficio destinatario

☐ Permesso di costruire
☐ Permesso di costruire con richiesta contestuale di atti presupposti

Richiesta di Permesso di costruire (PDC, PDCC, PDCS)

(articolo 10 e 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, Legge regionale 10/08/2016, n. 16 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

Tipologia di richiesta

- ○ permesso di costruire per la cui realizzazione dell'intervento non sono necessari altri atti di assenso
- ○ permesso di costruire per la cui realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso, pertanto
  - ☐ presenta contestualmente alla richiesta di permesso di costruire la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

a.1 ○ interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

a.2 ○ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 23-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

a.3 ○ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 26 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16

a.4 ○ interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recepito dell'articolo 10 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

Descrizione tipo di intervento

a.5 ○ titolo unico ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

(nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

a.6 ○ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recepito dell'articolo 14 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

a.7 ○ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. In particolare si chiede di derogare:

- **a.7.1** ☐ alla destinazione d'uso (specificare)
- **a.7.2** ☐ alla densità edilizia (specificare)
- **a.7.3** ☐ all'altezza (specificare)
- **a.7.4** ☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare)

a.8 ○ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

a.8.1 ○ titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.8.2 ○ permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.8.3 ○ denuncia di inizio attività

(articolo 22, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recepito dell'articolo 10 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16)

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.9 ○ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'articolo 28-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

a.10 ○ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16

a.11 ○ piano casa ai sensi della Legge regionale 23/03/2010, n. 6

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Localizzazione dell'intervento

☑ c.1 - c.2 - c.3

che l'intervento interessa

○ l'immobile sito in

○ il terreno oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o della cessione di cubatura

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

d.1 ○ non riguardano parti comuni

d.2 ○ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

d.3 ○ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (corredata da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

d.4 ○ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in

Descrizione

e che la volumetria oggetto dell'intervento è pari a

Volumetria
m^3

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ○ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ○ che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 ○ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 ○ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

Data di realizzazione

Titolo			Numero titolo	Data titolo
f.2.(1-2).1	☐	titolo unico SUAP		
f.2.(1-2).2	☐	licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
f.2.(1-2).3	☐	autorizzazione edilizia		
f.2.(1-2).4	☐	comunicazione opere interne, CIL/CILA		
f.2.(1-2).5	☐	comunicazione articolo 20 Legge regionale 4/2003		
f.2.(1-2).6	☐	concessione edilizia in sanatoria		
f.2.(1-2).7	☐	denuncia di attività		
f.2.(1-2).8	☐	segnalazione certificata di inizio attività		
f.2.(1-2).9	☐	certificato agibilità/SCA		
f.2.(1-2).10	☐	Altro *(specificare)*		

f.2.3 ○ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della Legge 17/08/1942, n. 1150) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

f.2.4 ○ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della Legge 06/08/1967, n. 765) o, per la Città di Palermo, al 20/11/1959 (data di adozione per PRG del Comune di Palermo, come da D.C.C. n°458 - approvato con Decreto del Presidente della Regione in data 28/06/1962 con n°110/A) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- **g.1** ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa
  - **g.1.1** ○ articolo 8, comma 3 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16
  - **g.1.2** ○ articolo 8, comma 7 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16
- **g.2** ○ è a titolo oneroso e pertanto
  - **g.2.1.1** ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
  - **g.2.1.2** ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

- **g.2.2.1** ○ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- **g.2.2.2** ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- **g.2.3.1** ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

- **h.1** ○ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- **h.2** ○ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- **h.3** ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
  (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- **i.1** ○ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- **i.2** ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- **i.3** ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- **i.4** ○ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
  (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- **l.1** ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- **l.2** ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

Atti di assenso da acquisire (*)

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto	Specificare	Autorità competente

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	b)	se previsto
☐	contratto preliminare d'acquisto	b)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto
☑	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☑	pagamento dell'imposta di bollo	-	
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	dichiarazione su eventuali procedimenti di abusivismo	a)	obbligatorio in caso di pratica in sanatoria
☐	dimostrazione regolarità urbanistica ed edilizia immobili di remota costruzione	f)	
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	c)	
☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	–	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☑	lettera di affidamento incarico a tutti i professionisti coinvolti	-	
☑	dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze da parte di tutti i professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali	-	
☐	documentazione per l'acquisizione contestuale di atti presupposti	-	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	–	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro **(descrizione dell'allegato)** **(codice fiscale del firmatario)**		

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Santa Maria di Licodia		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**